

MENSAJE DEL GOBERNADOR
DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
HONORABLE RAFAEL HERNANDEZ COLON
EN OCASION DE ANUNCIAR EL COMIENZO DE LA
MODERNIZACION DE LOS RESIDENCIALES PUBLICOS

27 DE OCTUBRE DE 1992
RESIDENCIAL JARDINES DE MONTE HATILLO
RIO PIEDRAS, PUERTO RICO

Hace dos meses, terminé aquí, en Monte Hatillo, un recorrido por varios residenciales de Cataño, Bayamón y Río Piedras.

Entonces, vine a inspeccionar personalmente cómo marchaba la operación de limpieza que había comenzado, en los 332 residenciales de la isla, con motivo de la privatización del mantenimiento y la administración de todos ellos.

Fue aquí, donde anuncié al país que, además del proceso de privatización, en los residenciales públicos físicamente deteriorados íbamos a iniciar un magno proceso de modernización; una obra de montante a \$300 millones de dólares, para remodelar totalmente decenas de residenciales en condiciones inaceptables; algunos de los cuales llevaban hasta 20 años sin repararse.

Hoy regreso a Jardines de Monte Hatillo, para anunciar que, será aquí donde dentro de unos días comenzaremos esa gigantesca obra.

Gigantesca porque vamos a remodelar " de arriba a abajo" la planta física de nuestros residenciales públicos en deterioro: reparando techos, arreglando filtraciones, tuberías y drenajes; instalando nuevos pisos y gabinetes de

cocina; remodelando servicios sanitarios; realambrando sistemas eléctricos; cambiando puertas y ventanas....

Sobre cuarenta residenciales que hasta ahora sufrieron ese estado de abandono, verán cumplirse además sus necesidades de nuevas facilidades comunales, de verjas y estructuras para aumentar su seguridad, y de mejoras en sus áreas verdes y de recreación.

Aquí, en Monte Hatillo, la obra asciende a unos \$24 millones. ¡Y no exagero al decir que la remodelación va ir hasta los zócalos!

Además de Monte Hatillo, ya se han adjudicado los contratos para comenzar la modernización de los residenciales: Vista Hermosa y El Trébol, en Río Piedras; Gautier Benítez en Caguas; Las Palmas en Coamo; El Cemí, en Luquillo; y Santa Helena y Víctor Berríos, en Yabucoa.

A estos seguirán los residenciales restantes, cuyos contratos de modernización ya están en subasta, por la Administración de Edificios

Públicos, adjudicándose de 3 a 5 contratos semanales. Ya para noviembre todos los contratos estarán adjudicados. Y, en los próximos 36 meses, la obra de modernización estará terminada.

Esta obra de justicia es la más abarcadora emprendida para remodelar edificios en pleno uso. Gracias a este ambicioso proyecto 7,100 unidades de vivienda quedarán totalmente remodeladas en 40 residenciales del país.

Es ante todo, un esfuerzo para brindarles la vivienda adecuada, humana y moderna que ustedes merecen; ¡una mejor calidad de vida!

Ese ha sido mi empeño siempre y para ello exploré todas las alternativas, visitando personalmente los residenciales, monitoreando a la CRUV, creando OCASCIR y la Administración de Vivienda Pública. Y como todas estas alternativas se quedaron cortas, y yo quería una atención rápida a sus necesidades, llegué a la idea de la privatización de los servicios de mantenimiento y administración.

Hoy viendo los progresos que se han logrado en tan corto tiempo, me siento satisfecho de haber tomado esa decisión crucial para mejorar la vida de tantas familias, de tanta gente buena, a la que verdaderamente aprecio y he querido ayudar.

Con la privatización y esta modernización, nuestras familias en los residenciales, verán sus entornos transformarse y será otra, la realidad que brille para sus hijos.

¡Eso es lo que hoy celebramos! ¡Obra en marcha! ¡La esperanza transformándose en una nueva realidad!

* * * * *